



PODSTAWOWY STANDARD WYKOŃCZENIA DOMy 130+

I. STAN SUROWY OTWARTY

1. Fundamenty – płyta żelbetowa na podbudowie
2. Ściany nośne o grubości 36 cm Termalica T2.0/ 400
3. Ścianki działowe o grubości 6-12 cm
4. Stropy gęstożebrowe Rector ,schody wewnętrzne - żelbetowe wykonywane monolitycznie
5. Kominy wentylacyjne - murowane z kształtek prefabrykowanych- system Schiedel ('dopowietrzenie zewnętrzne')
6. Kominy dymowe - murowane z kształtek prefabrykowanych z wkładem z rury kamionkowej- system Schiedel
7. Kominy spalinowe - murowane z kształtek prefabrykowanych z wkładem z rury nierdzewnej - system Schiedel
8. Konstrukcja dachu - więźba drewniana impregnowana środkami ogniochronnymi i owadochronnymi
9. Pokrycie dachu - dachówka betonowa w ciemnym kolorze (ciemny grafit)

II. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

1. Instalacja elektryczna - wykonanie tablicy rozdzielczej do gniazd i wyłączników (z białym montażem osprzętu): (rys.)
 - a. Oświetlenie - 14 pkt
 - b. Wyłączniki - 10 pkt
 - c. Gniazda - 16 pkt.
 - d. Zasilanie 3 fazowe kuchenki elektrycznej
2. Instalacja wodno-kanalizacyjna – (bez białego montażu) (rys.)
 - a. Zimna woda (wc + wc + kran + pralka) - 4 pkt.
 - b. Zimna-ciepła woda (bidet, prysznic, wanna, umywalka, zlew) - 5 pkt
3. Instalacja gazowa – wewnętrzna:
 - a. Kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania -1 pkt.
4. Instalacja c.o. i cuw - zasilana z kotła gazowego do punktów odbiorczych w postaci grzejników: (rys.)
 - a. Płytko-konwektorowych - 8 szt.
 - b. Łazienkowych - 2 szt.
5. Instalacje niskoprądowe - okablowanie do instalacji: (rys.)
 - a. Telefonicznej/ internetowej - 1 pkt.
 - b. TV/internetowej - 2 pkt.
 - c. Domofonowej - 1 pkt.
6. Tynki wewnętrzne - gipsowe
7. Ocieplenie skosów i sufitów poddasza - ocieplenie wełną mineralną 20 cm + 5 cm wraz z paraizolacją i okładziną z płyt kartonowo-gipsowych
8. Schodki systemowe na strych
9. Wylewki - cementowa zbrojona siatka zgrzewalna z izolacją cieplną ze styropianu EPS 100
10. Rozprowadzenie ciepła z kominka z kanałami powietrznymi do 2 pokoi na piętrze



PODSTAWOWY STANDARD WYKOŃCZENIA DOMy 130+

III. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

1. Stolarka okienna - okna drewniane (sosna mikrowczepy)
2. Okna dachowe i dachowo fasadowe - okna połaciowe o współczynniku Uszyby= 1,1 W/m²*K
3. Drzwi zewnętrzne – drzwi drewniane, zamki klasy C, bolce antywyważeniowe przy zawiasach,
4. Rynny dachowe i rury spustowe - PCV
5. Obróbki dekarские - blacha powlekana
6. Elewacja - tynk strukturalny
7. Podbicie dachu - podsiębitka drewniana malowane lakierem
8. Parapety zewnętrzne - wykonane z blachy powlekanej
9. Ogrodzenie siatką pomiędzy ogrodami o wysokości ok. 1m
10. Podłączenie do kanalizacji sanitarnej gminnej
11. Podłączenie do wodociągu gminnego
12. Przyłączenie do sieci energetycznej i gazowej

IV. CZĘŚĆ WSPÓLNA OSIEDLA

1. Istniejąca droga wewnętrzzosiedlowa wybrukowana
2. Istniejąca brama wjazdowa na osiedle otwierana automatycznie
3. Budyńki nr 1,2,4 – ogrodzenie siatką o wys. ok. 1,5m